

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 14:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Charvát Zdeněk, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
Pavlíková Iva Ing., [REDACTED]	[REDACTED]	1/4
Svoboda Jiří, [REDACTED]	[REDACTED]	1/8
Vlnas Jaroslav, [REDACTED]	[REDACTED]	1/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186/1	397	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
187/2	4264	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v právu umístění, zřízení a provozování parovodního rozvodu a v právu vstupu za účelem přístupu a příjezdu k zařízení distribuční soustavy za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce v rozsahu dle GP č. 2741-100/2010

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
60826835

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 187/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2012.

V-8103/2012-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Z-3002772/2000-301

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 187/2

o **Změna číslování parcel**

Z-3002772/2000-301

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 187/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 14:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1995/1993 ze dne 2.9.1993.

POLVZ:240/1993

Z-3000240/1993-301

Pro: Charvát Zdeněk, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Jindřichův Hradec č.j. 15 D-420/2006 -205 ze dne 15.11.2006. Právní moc ke dni 07.12.2006.

Z-21055/2006-301

Pro: Pavlíková Iva Ing., [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech č.j.12 D-123/2024 -37 ze dne 07.05.2024. Právní moc ke dni 07.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 08:14:15. Zápis proveden dne 22.05.2024.

V-5339/2024-301

Pro: Svoboda Jiří, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Vlnas Jaroslav, [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
186/1	55600	397
187/2	52212	943
	55600	3321

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.02.2026 14:53:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.